CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea / HARGHITA/MIERCUREA-CIUC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. L17/48 din 19.07.2023(zi/luna/an) (*)
Primăria MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC	
Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)VARGA CSILLA-KATALIN	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZSÓK TAMÁS, CNP 1940928190438, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria HR nr. 644360, eliberat(ă) de SPCLEP M-CIUC, data şi locul naşterii 28.09.1994, localitatea M-CIUC, judeţul/tara HARGHITA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea DĂNEŞTI, str. nr. 418, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetăţenia RO, starea civila CASATORIT,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DEMETER SZABOLCS, CNP 1880913190443, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria HR nr. 725195, eliberat(ă) de SPCLEP M-CIUC, data şi locul naşterii 13.09.1988, localitatea M-CIUC, judeţul/tara HARGHITA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea TOMEŞTI, str. nr. 199, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetăţenia RO, starea civila CASATORITĂ,
3. (**) reşedinţa în România (daca este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin ....., CNP/CIF .....,
(numele si prenumele)
în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele până la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, în această ordine.....;

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....;

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate

si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 4050 m^2 ha, situat în extravilanul localităţii M-CIUC, identificat cu număr cadastral 59734, înscris în cartea funciara nr. 59458 a localităţii M-CIUC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoştinţa si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ 59734;
2. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL PT. IMOB. 59734
3. CONTRACT DE VANZARE 1050/28.04.2020;
5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ _____ ;
6. CI HR644360, CI HR725195.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulaţie a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit, ZSÓK TAMÁS	Vânzător/Împuternicit, DEMETER SZABOLCS
Semnătura ..Zsók.....	Semnătura ..Demeter..
Data 19.07.2023	Data 19.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

ZSÓK TAMÁS, CNP 1940928190438, având adresa de comunicare in: localitatea DANESTI, str., nr. 418, sc. -, ap. -, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal ..... e-mail ....., tel. .....,
DEMETER SZABOLCS, CNP 1880913190443, având adresa de comunicare in: localitatea TOMESTI, str. Zsögödi Nagy Imre nr. 199, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal ..... e-mail ....., tel. .....,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafaţă de **0,4050** (ha), la preţul de **226915** (lei) lei si zero bani (Curs BNR 4,9426 la data de 14.07.2023)

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3)] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	MIERCUREA-CIUC / HARGHITA	0,4050	59734	59734	.....	.....	Teren faneaţă	.....
Verificat primarie[4)]	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

Vânzător/Împuternicit,
ZSÓK TAMÁS

Semnătura
.....

Data 19.07.2023

Vânzător/Împuternicit,
DEMETER SZABOLCS

Semnătura
..Demeter

Data 19.07.2023

Data **19.07.2023**